

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 05.11.2020.g.

Na posl.br.: **St-2592/2018**

STEČAJNI DUŽNIK: Likvidacijska imovina OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju iz  
Zagreba, Gajnice 25, OIB: 75046274692

PREDMET: Ispravak Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Dana 03.11.2020.g. podnijela sam sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika. Predmetni dokument, kao i dnevni red ispravljam u dijelu u kojem je predložena prodaja nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Naime, na obje nekretnine evidentirana je zabilježba ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-667/2014 zaprimljena u zemljišnoknjižnom sudu dana 26.03.2014.g. Predmetni postupak pokrenula je Hypo Alpe Adria bank d.d. (koja je Ugovorom o ustupu tražbine prenijela potraživanje na H-ABDUCO d.o.o.) Doneseno je rješenje o prekidu postupka budući da je ovršenik bio brisan iz sudskog registra.

Člankom 169. stavkom 6. Stečajnog zakona propisano je da će se postupci ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli razlučni vjerovnici prekinuti, te će ih nastaviti sud koji vodi stečajni postupak. Člankom 441. stavak 2. SZ-a propisano je da se članak 169. stavci 5.-8. primjenjuju na postupke u tijeku osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu izmjena SZ-a iz 2015.g.

Vrhovni sud Republike Hrvatske je u brojnim predmetima u kojim je odlučivao o sukobu nadležnosti u ovakvim situacijama zauzeo stav da se ovrha na nekretnini provodi među ostalim i zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi. Stoga je prva radnja u ovršnom postupku poduzeta zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi pa je za prodaju nekretnina nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Stoga ću nakon izvještajnog ročišta predložiti nastavak ovršnog postupka Ovr-667/2014.

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.
3. Stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za nastavak ovršnog postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-667/2014
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina koje čine stečajnu masu i to poslovni prostor T1 za minimalno 250,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a T2 za minimalno 400,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Stečajni upravitelj